

# Yasal Danışmanlar için Bilgilendirme

## 1. Genel belirlemeler

Size havale edilen görev alanları kapsamında yasal danışmanı olarak tayin edildiğiniz kişinin esenliği için uğraşmanız ve onu mahkeme nezdinde ve haricinde temsil etmeniz görevinizdir. Yasal danışmanlık onların hukuki işlemlerde fiil ehliyetlerini etkilemez.

Yasal danışmanı olduğunuz kişiyi diğer konuların yanı sıra kendisiyle, eşiyle, kayıtlı yaşam partneriyle veya üst soy-alt soy hısımlarıyla (dedesi ve nenesi, ebeveynleri ve çocukları) yaptığı hukuki işlem veya davalarda temsil edemezsiniz. Bu konuda bizzat sizin veya temsil ettiğiniz üçüncü kişilerin alakalı olup olmadığı önemli değildir.

Yasal danışmanlık görevinde başta şahsi görüşme olmak üzere şahsi ilişki belirleyici olur. Esenliğine ters düşmediği sürece yasal danışmanlığını yaptığınız kişinin isteklerine uyunuz.

Size verilen görev alanları çerçevesinde yasal danışmanlığını yaptığınız kişinin sağlık veya engellilik durumunun ortadan kaldırılması, hafifletilmesi, kötüleşmesinin engellenmesi veya sonuçlarının azaltılmasını destekleyiniz.

### a) Şahsi meseleleriyle ilgilenme

Şahsi meseleler özellikle sağlık, bulunduğu mahalli tayin etme ve yaşamını şekillendirme alanlarını kapsar.

### b) Servet meseleleriyle ilgilenme

Servet meseleleriyle ilgilenme sizin yasal danışmanlığını yaptığınız kişinin servetini nizama uygun bir şekilde idare etmenizi ve onun isteklerini makul bir şekilde dikkate almanızı içerir. Servetin söz konusu duruma göre ekonomik, kar edecek şekilde ve düzenli olarak birinci derecede sağlam şekilde işletilmesini zorunlu kılar.

## 2. Sulh mahkemesinin izni

Özel öneme sahip aşağıda belirtilen meseleler için sulh mahkemesinin iznini almanız gerekmektedir:

1. Kapalı kuruma (örn. psikiyatrik hastane) veya diğer bir kurumun kapalı bölümüne danışmanlığını yaptığınız kişinin kendi şahsı için tehlike arz etmesi, muayene amaçlı veya tedaviye ihtiyacı olduğu için yerleştirme.
2. Bir kurumda, yurttan veya diğer bir kurumda normal olarak bulunması esnasında örn. mekanik önlemler, ilaç veya diğer bir şekilde uzun süre veya düzenli bir şekilde özgürlüğü bağlayan yerleştirmeye benzeyen önlemlerin alınması.

**1 . ve 2 nolara ilişkin bilgilendirme:** Şartlarının kalkması durumunda yerleştirme veya yerleştirmeye benzeyen önlemlerin sona erdirilmeleri gerekir.

3. Yasal danışmanlığı yapılan kişinin alınan önlem çerçevesinde ölme veya ağır veya uzun süreli bir sağlık zararına uğrayacağına dair tehlikenin mevcut olması halinde sağlık durumunun incelenmesine, tedaviye veya doktor müdahalesine muvafakat etme. Gecikmesi halinde tehlike mevcut olması veya yasal danışman ve muayeneyi yapan doktor arasında Medeni Kanun' un 1901a maddesi uyarınca verilecek olan muvafakatnamenin (hastanın talimatnamesi – Patientenverfügung) yasal danışmanlığı yapılan kişinin iradesini yansıttığına dair fikir birliğinin mevcut olması hali.
4. Mesken olarak kullanılan bir mahallin kira münasebetinin feshedilmesi ve bir kira münasebetinin feshedilmesine yönelik diğer beyanlar (örn. evi kiralayanla akdedilen fesih sözleşmesi) – **Bu izne fesih işlemi yapmadan önce ihtiyacınız bulunmaktadır!** – (aşağıda 'tek taraflı hukuki işlem' belirlemelerine bk.)
5. Sözleşme süresinin dört seneden uzun sürmesinin veya sizin tarafınızdan mesken olarak kullanılacak yerin kiralanmasını öngören bir kira veya ürüne katılmalı kira sözleşmesi.
6. Bir taşınmaz hakkında yapılacak olan hukuki işlemler (daire mülkiyeti, üst hakkı) veya örn. bir taşınmazın satışı veya alımı ve bir taşınmaz üzerinde ipotekli borç senetlerinin kayıt edilmesi gibi bir taşınmaz ile ilgili olarak edinilecek bir hak (ipotek, ipotekli borç).
7. Bir mirasın veya vasiyetin reddi veya mirasın paylaşılmasına ilişkin bir sözleşme.
8. Bir alacak üzerindeki kullanım hakkı (örn. ödeme zamanı gelen bir hayat sigortası, banka hesaplarının feshedilmesi, münferit durumlarda banka hesaplarından para çekme durumları).
9. Yasal danışmanlık altında bulunan kişi için bir kredinin çekilmesi.
10. Münakaşalı konu değerinin 3.000,00 € dan fazla olması halinde konkordato veya uzlaşma sözleşmesi. Mahkemenin konkordatoyu yazılı olarak önerdiği veya tutanağa geçirdiği durumlarda bu geçerli olmaz.)

Burada sayılmayan hususlar mevcuttur. Şüphe duymanız halinde sulh mahkemesine danışmanız tavsiye edilir.

Gerekli olan izine sahip olmadan akdedilen **bir sözleşme**, önce geçersiz kalır. Daha sonradan mahkemeden gerekli olan iznin alınması ve diğer sözleşme tarafına veya taraflarına bildirilmesi gerekmektedir. Sözleşme ancak bundan sonra geçerlilik kazanır. Diğer sözleşme tarafının veya taraflarının üçüncü bir şahıs veya yerden bundan haberdar olması yeterli olmamaktadır.

Örn. feshetme gibi **tek taraflı bir hukuki işlem** sadece önceden sulh mahkemesinin izni alındıktan sonra geçerli olur.

### 3. Genel görevler

Sulh mahkemesine senede en az bir kere yasal danışmanlık altında bulunan kişinin şahsi durumları hakkında rapor veriniz.

Servet meseleleriyle ilgilenme görevine sahip olduğunuz takdirde, senede bir kere hesap veriniz. Bunu yaparken girdi ve çıktılarını düzenli bir şekilde bir araya getiriniz ve genel olarak verilen tüm girdi ve çıktı fişlerini buna ekleyiniz. İlgili hesap dökümünde işlem için belirtilen numaranın fişlerin üzerine yazılması gerekmektedir.

Yasal danışmanlığın kaldırılmasını veya kısıtlanabilmesini veya genişletilmesini gerektirebilecek hususlar ve diğer kişinin muvafakatının saklı kalması hakkında bilgi sahibi olmanız halinde, sulh mahkemesine haber verilmelidir.

Yerleştirme veya yerleştirmeye benzeyen önlemlerin sulh mahkemesinin haberi olmaksızın sona erdirilmiş olmaları halinde de bunun sulh mahkemesine bildirilmesi gerekir.

Görev kapsamınızın kira münasebet veya danışmanlık altındaki kişinin nerede kalacağını belirlemeyi de kapsadığı takdirde, kira münasebetinin sona erdirilmesini gerektirebilecek hususların ortaya çıkması halinde, sulh mahkemesinin derhal bilgilendirilmesi gerekmektedir.

Adresinizin her değişikliğini lütfen sulh mahkemesine bildirin.

Sulh mahkemesi özellikle yasal danışmanlığın gerçekleştirilmesiyle ilgili ortaya çıkan zorluklarda çalışmanızı denetler, size danışma ve destek sunar.

Bunun yanı sıra yasal danışmanlık dairesi (kaymakamlık veya şehir idaresi bünyesinde) sizi isteğiniz üzerine görevinizi yerine getirmede desteklemektedir.

Yasal danışmanlık Medeni Kanun' un 1896. ila 1908i maddelerinde düzenlenmiştir.