

## መተሓሰቢ ናይ ሰብ ውክልና ንዝተሰከሙ ሰባት

ናይ ሰብ ውክልና ሓላፍነት ምስካም ማለት ኣገዳሲ ሃገራዊ ግደታ ምምላእ ማለት ኢዩ። እዚ ዘይክፈሎ ኣገልግሎት ንምሃብ ሓላፍነት ምስ እትወስድ ድማ ነቲ ሓገዝካ ዝጽበ ሰብ ዘድልዮ ዘበለ ነገራት ሓላፍነቱ ኢልካ ከተማልኡሉ ይግባእ።

ናይ ሰብ ውክልና ሓላፍነት ኣብቲ ቡርገርሊሽስ ገዘጽ ቡኽ ዝተባህለ ናይ ሕዚ መጽሓፍ (ካብ ዓንቀጽ 1773 ክሳብ ዓንቀጽ 1808 ሰፊሩ ይርከብ። እተን ንውክልና ሓላፍነት ዝምልከታ ሕግታት ኣብ ዓንቀጻት 1631a ክሳብ 1632 ሰፊረን ይርከባ። ነዘን ተጠቒሰን ዘለዎ ሕግታት ንክተንብቡን ድማ ንላበወካ።

ዝቐጽላ ነጥብታት ብዑቱብ ክንሕብረካ ንፈቱ።

U) ነቲ ንስኽ እትውክሎ ሰብን ንብረቱን ክትንከባኹብን ክትሕለቐሉን ሃላፍነትን መሰልን ኣለካ። ነዚ ሰብ ክትውክሎ ዘይትኸእለሉ ግዜ ምስ ነብስኽ ኣብ እትገብሮ ንግዳዊ ውዑል፣ ከም ኡውን ንዓኽ ወኪሎም ምስ ዝንግዱ ሰባትን፣ በዓል/ቲ ቤት፣ ሕጊ ዝፈጠ/ጣ በዓል/ቲ እንዳ ወይ ውን ናይ ቀረብ ቤተሰብካ ከም ኡውን ነቲ ሓላፍነት ዘድልዮ ጉዳይ ካልእ ሰብ ውክልና ምስ ዝወሃቡን ይኸውን።

I. እቲ ዝወሃበካ ሓላፍነት ነቲ ኣልይ መለይ እትብሎ ሰብ ብስነ ሰርዓት ንክተዕብዮ፣ ኩነታቱን ሃለዎቱን ንክትከታተል መሰልን ግደታን ዘጠቓለላ ኢዮ።

II. ንብረት ሰብ ንክተማሓድር ዝተዋህበካ ሓላፍነት፣ ንብረቱ ብጽፈት ኣለይ መለይ ክትብልን ክትቅበልን ከም ኡውን ንመናበይኡ ዝኸውን ገንዘብ ካብ ወለዱ ክትሓትት እንተልዩካ ንክትሓትት የገድደካ።

ነዚ ሓላፍነት ኣትስከሙሉ መዓልቲ ናብ ቤት ፍርዲ ቀረብካ እቲ ክትውክሎ ዘለካ ሰብ ንዘለዎ ንብረት ብዝርዝር ክትገልጽን እቲ እተቐርቦ ሊስታ ድማ ቅነዕን ዝተማል ኣን ምኺኑ ከተረጋግጽ ትግደድ። እትውክሎ ሰብ ኣብ ዳሕራይ ግዜ ተወሳኺ ንብረት ምስ ዝረክብ ኣብቲ ሊስታ ከተስፍሮ ትግደድ።

ንብረት ናይ እትውክሎ ሰብ ናብ መዓላኽ ከተውዕሎ ኣይፍቀድን። ካብቲ ንብረቱ ህያብ ክትህብ ውን ኣይፍቀደካን፣ እንተድኣ ብሞራላዊን ስነ ምግባራውን ዓይነ ዘይቅቡል ኮይኑ።

ገንዘብ ናይቲ ዘመሓድሮ ሰብ፣ ማለትነቲ ናቶም ወጻኢታት ዘድሊ ዘበለ (ኣድላይ ዝኾነ ገንዘብ)፣ ኣብ ሓደ ናይ ተንቀሳቓሲ ገንዘብ ሕሳብ ናይቲ ዘመሓድሮ ሰብ ኣብ ሓደ ናይ ልቓሕ ባንክ ተዳልዩ ክጸንሕ ክግበር ኣለዎ። ገንዘብ ናይቲ ዘመሓድሮ ሰብ፣ እቲ ከም ኣድላይ ዝኾነ ገንዘብ ከድሊ ዘለዎ ዘይኮነ ድማ፣ ክቕመጥ ዘለዎ (መኽሰብ ዝርከቦ ምቕማጥ ገንዘብ) ገርካ፣ ማለትሲ ኣብ ሓደ ወለድ ዝርከቦ ናይ ምቕማጥ ዝበቐዕ ሕሳብ ቁጽሪ ናይቲ ዘመሓድሮ ሰብ ኣብ ሓንቲ ናይ ልቓሕ ዝውሰዳ ባንክ (መኽሰብ ዝርከቦ ሕሳብ) እዩ። እታ ዝኾነት ናይ ልቓሕ ገንዘብ ትህብ ባንክ ድማ ናይ ግድን እዩ ንሓደ ናይቲ ዝኾነ ዝተቐመጠ ገንዘብ እኹል ዝኾነ ናይ ውሕስነት ትካል ኣባል ክትከውን ኣለዎ። ንሓደ ካልእ ናይ ምቕማጥ መልክዕ ግን፣ እታ ናይ ስድራቤት ቤት ፍርዲ ፍቓድ ክትህበሉ ኣድላይ እዩ። ብዛዕባ ናይቲ ምምሕዳር ናይቲ ገንዘብ ዘመሓድሮ ሰብ ሃብቲ ድማ፣ ንስኹም ብዘይ ፍልይ ዝበለ ሓተታ ምግባት ናብታ ናይ ስድራቤት ቤት ፍርዲ ቅብሊት ኣቕርቡ ኢኹም፣ ማለትሲ፣ እንተድኣ ካልእ ነገር ዝተወሰነ ዘይኮነ ኩይኑ፣ ዓመታዊ ደንጉዩ እንተተባህለ ኣብ ውሽቲ ናይ ሓደ ወርሒ ብድሕርቲ ናይ ሕሳብ ዝግበሮ ዓመት ምስ ሓለፈ እዩ። እቲ ቅብሊት ሓደ ስፍራ ዝኾነ ጥርናፈ ምግባር ናይ ኣታውታትን ከምኡውን ወጻኢታትን ዝሓዘ ክኸውን ኣለዎን፣ ቅብሊታት ነቶም ናይ ሓደሓደ ደብዳቤታት ምስኡ ገርካ ክቕርቡ ኣለዎም።

ንቤት ፍርዲ ብውሒዱ ሓንሳብ ኣብ ዓመት ንብረት ናይ እትውክሎ ሰብ ኣብ ከመይ ኩነታት ከምዘሎ ክትሕብር ትግደድ።

ለ) ነቲ ንስኻ ትውክሎ ሰብ ብዝምልከት ኣብ እትገብሮም ዝተፈላለዩ ንግዳዊ ውዑላት ፍቓድ ካብ ቤት ፍርዲ ክትሓትት ይግባእ፡ ብፍላይ

1. ብጽሒት እትውክሎ ሰብ ናብ ነብስኻ ከተመሓላልፍ ምስ እትደልይ
2. ንመሬት ብዝምልከት ኣብ ትገብሮም ንግዳዊ ውይ ውን ናይ ዋንነት ውዑላት፡ ንኣብነት ምዕዳግ ወይ መሸጣ ናይ መሬት ከምኡውን ነቲ መሬት ከም ትሕጃ ምትሓዝ ወይ ከኣ ካል ኣት ምስኡ ዝተሓሓዙ ሕጋዊ ጉዳያት
3. ንብረት እትውክሎ ሰብ ብሓፈሻ ወይ ከኣ ውርሻኡ ወይ ከኣ ንመጻኢ ክረኽቦ ንዝኸእሎ ሕጋዊ ብጽሒት
4. እትውክሎ ሰብ ውርሻ ወይ ከኣ ብጽሒት ክቕበል ፍቓደኛ ኣይኮንኩን ምስ ዝብል ክምኡውን ንምቅሊት ውርሻ ኣብ ዝምልከት ውዑል
5. ንግዳዊ ትካል ብዝምልከት ኣብ ዝግበር ናይ ዋንነት፡ ውርሻ፡ ምትካል ወይ ከኣ ምፍራስ ውዑል
6. ናይ ክራይ ወይ ከኣ ናይ ጤሳ ውዑል፡ ወይ ከኣ ዝኾነ ይኹን ነቲ ንስኻ ትውክሎ ሰብ ተደጋጋሚ ዝኾነ ክፍሊት ንኸገብር ዘገድ ድ ውዑል፡ እንተድኣ እቲ ንስኻ ትውክሎ ሰብ ልዕሊ ዕድሙ ካብ ዝኾነሉ ግዜ ጀምሩ ካብ ሓደ ዓመት ንላዕሊ ዝቕጽል ውዑል ኮይኑ
7. ውዑል ናይ ካብ ሓደ ዓመት ንላዕሊ ዝኸይድ ትምህርቲ
8. ብሽም እቲ ንስኻ ትውክሎ ሰብ ዝእተው ለቓሕ
9. ብሽም እቲ ንስኻ ትውክሎ ሰብ ዝእተው ዋሕሲ
10. ዝኾነ ይኹን ካሕሳ፡ እንተድኣ ካብ 6000 ኤውሮ ንላዕሊ ዝኸይድ ኮይኑ። (ቤት ፍርዲ ዝወሰኖ ካሕሳ መ ዝኸውን ግና ፍቓድ ምሕታት ኣየድልይን)

እዘን ኣብ ላዕሊ ዝጠቐስናዮን ነጥብታት ነቲ ፍቓድ ዘድልዮ ጉያት ኩሉ ዝሓዘላ ኣይኮናን። ርግጻኛ ኣብዘይኮንካሉ ጉዳይ ኩሉ ንቤት ፍርዲ ክትውከስ ይግባእ። ፍቓድ ዘድልዮ ክነሱ ብዘይ ፍቓድ ዝግበር ውዑል ሕጋውነት ኣይክህልዎን እዩ። ብ ዘይ ፍቓድ ውዑል ምስትኣትው ቤት ፍርዲ ቀሪብካ ፍቓድ ክትወስድን ብድህራኡ ድማ ነቶም መዋዓዕልትኻ ንኸተፍልጥን ትግደድ። መዋዓዕልትኻ በት ፍርዲ ከምዘቆቀደልካ ካብኻምበር ካብ ሰብ ክሰምዑ ኣይፍቀድን። እትገብሮ ውዑል መዓስ ሓበሬታ ሂብካ ሕጋውነት ተልብሶ ባዕልኻ ወስኖ። ቅጥዒ ዘየማልእ ፍቓድ ዘድልዮ ውዑል ሕጋውነት ዝለብስ ኣቕዲምካ ፍቓድ ምስትሓትት ጥራይ እዩ።

ሐ) ናትካ ወይ ከኣ ናይቲ ትውክሎ ሰብ ኣድራሻ ምስ ዝቕየር ብዘይ ውዓል ሕደር ንቤት ፍርድን ን ምምሕዳር ከተማ ክፍሊ መናእሰያትን ክትሕብር ይግባእ

መ) ስራሕካ ምቁጽጻር ሓላፍነት ናይ ቤት ፍርዲ ክኸውን ከሎ ካብ ምምሕዳር ከተማ ክፍሊ መናእሰያትን ድማ ሓገዝ ይገብረሉ፤ ቤት ፍርዲ ኣብ ዝኾነ ይኹን ግዜ ንስራሕካን ኩነታት ናይቲ ንስኻ ትውክሎ ሰብን ብዝምልከት ሓበሬታታት ንኸትህቦ ክሓተካ ይኸእል እዩ። ምምሕዳር ከተማ ክፍሊ መናእሰያትን ኣድላይ ምስ ዝኸውን ድማ ቤት ፍርዲ ንስራሕካ ብዝምልከት ሕቶ ምስ ዝህልወካ ይተሓባበሩካ።

ወኪል ናይ ሰብ ክነሱ ሓላፍነቱ ሸለል ዝገብል ሰብ፣ ነቲ ኣብልዕሊ ነቲ ንሱ ዝውክሎ ሰብ ናብ ዝወርድ ጉድ ኣት ተሓታቲ ይኸውን። ብሰንኪ ሸለልትነት ክመጸካ ንዝኸእል ናይ ካሕሳ ክሲ ኢንሹራንስ ክት ኣትው ትኸእል ኢኻ ፡ ነዚ ዝምልከት ሓበረታ ድማ ካብ ቤት ፍርዲ ክትረኽቦ ትኸእል።

ሠ) ዘለካ ሓላፍነት ዝውዳእ እቲ ንስኻ እትውክሎ ሰብ ዕድመኡ ምስ ዝ ኣክል ወይ ከኣ ንስኻ ካብ ሓላፍነትካ ምስትእለይ ይኸውን። ካብ ሓላፍነትካ ትእለይ ቅቡል ምክንያት ምስ ዝቐርብ ወይ ከኣ ናትካ ወኪል ምኃን ነቲ ሰብ ኣብ ሸግርን ዘውድቕ ኮይኑ ምስ ዝርከብ እዩ።